



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: **Общество с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика

"Гранель", 141068, Московская область, г.

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Королев, ул. Сакко и Ванцетти, д. 9, пом. I, комн. 4,

полное наименование организации – для

info@granelle.com

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **12.12.2018**

№ **RU50-12-12401-2018**

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Комплексная многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры по адресу: Московская область, Мытищинский район, городское поселение Мытищи, восточнее д. Погорелки (корректировка №1). Пусковой комплекс № 5. Жилые дома 15 корпус 1, 15 корпус 2»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Россия, Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи, бульвар Тенистый, дом № 14;

Россия, Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи, бульвар Тенистый, дом № 14А;

Постановление Администрации городского округа Мытищи Московской области от 21.08.2018 № 3373

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:12:0090221:1309; 50:12:0090221:1312

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **RU50-12-11475-2018**, дата выдачи **09.08.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Жилой дом № 15.2			
Строительный объем - всего	куб.м	27580,02	27580,00
в том числе надземной части	куб.м	23713,40	23713,00
Общая площадь	кв.м.	7880,79	7880,80
Площадь нежилых помещений	кв.м.	461,82	464,60
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	1
Корпус № 15.1			
Строительный объем - всего	куб.м	85050,83	85051,00
в том числе надземной части	куб.м	72050,25	72050,00
Общая площадь	кв.м.	24881,17	24881,20
Площадь нежилых помещений	кв.м.	1244,90	1246,20
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	787,80
Количество зданий, сооружений	шт.	-	5
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-

Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмы	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Жилой дом № 15.2			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	4804,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	1949,90
Количество этажей	шт.	7	7
в том числе подземных		1	1
Количество секций		3	3
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	130/-	130/4998,60
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	117/-	117/4254,20
2-комнатные	шт./кв.м	13/-	13/744,40

3-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	4939,19	4998,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		ИТП: 1	ИТП: 1
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	3
Инвалидные подъемники	шт.	-	3
Материалы фундаментов		-	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен		-	ниже отм. 0.000: монолитный железобетон, утеплитель из экструдированных пенополистирольных плит с защитным слоем из профилированной мембраны "PLANTER"; цоколь - керамогранитная плитка; выше отм. 0.000: наружные стены: тип I (ненесущие) - легкобетонные блоки, утеплитель из минераловатных плит, вентилируемый зазор, облицовочный кирпич; тип II (несущие) - монолитный железобетон, утеплитель из минераловатных плит, вентилируемый зазор, облицовочный кирпич; тип III (ненесущие) - легкобетонные блоки;

			утеплитель из минераловатных плит, штукатурка силиконовая; тип IV (несущие) - монолитный железобетон, утеплитель из минераловатных плит, штукатурка силиконовая
Материалы перекрытий		-	Монолитные железобетонные плиты
Материалы кровли		-	Рулонная с наружным неорганизованным водостоком
Иные показатели			
Корпус № 15.1			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	14005,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	6278,40
Количество этажей	шт.	7	7
в том числе подземных		1	1
Количество секций		11	11
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	346/-	346/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	229/-	229/-
2-комнатные	шт./кв.м	117/-	117/-
3-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь	кв.м.	14279,43	14477,70

жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		ИТП: 1	ИТП: 1
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	11
Инвалидные подъемники	шт.	-	8
Материалы фундаментов		-	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен		-	ниже отм. 0.000: монолитный железобетон, утеплитель из экструдированных пенополистирольных плит с защитным слоем из профилированной мембраны "PLANTER"; цоколь - керамогранитная плитка; выше отм. 0.000: наружные стены: тип I (ненесущие) - легковатные блоки, утеплитель из минераловатных плит, вентилируемый зазор, облицовочный кирпич; тип II (несущие) - монолитный железобетон, утеплитель из минераловатных плит, вентилируемый зазор, облицовочный кирпич; тип III (ненесущие) - легковатные блоки; утеплитель из минераловатных плит, штукатурка силиконовая; тип IV (несущие) - монолитный железобетон,

			утеплитель из минераловатных плит, штукатурка силиконовая
Материалы перекрытий		-	Монолитные железобетонные плиты
Материалы кровли		-	Рулонная с наружным неорганизованным водостоком
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Корпус № 15.1			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество		-	-

трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
Внутриплощадочные сети ливневой канализации. Пусковой комплекс №5	п.м.	439,00	439,00
Внутриплощадочные сети хозяйственно-бытовой канализации. Пусковой комплекс №5	п.м.	280,00	280,00
Внутриплощадочные сети водоснабжения. Пусковой комплекс №5	п.м.	39,00	39,00
Внутриплощадочные тепловые сети. Пусковой комплекс №5	п.м.	377,00	377,00
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Жилой дом № 15.2			
Класс энергоэффективности здания		-	«С» Повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых		-	-

проемов			
Корпус № 15.1			
Класс энергоэффективности здания		-	"С" Повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

от 05.12.2018 (2 шт.), подготовил кадастровый инженер Копылова Ольга Валентиновна, номер аттестата 77-13-218

от 03.12.2018 (4 шт.), подготовил кадастровый инженер Бегаев Роман Евгеньевич, номер аттестата 77-16-169

**Заместитель министра
жилищной политики
Московской области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
12.12.2018



Е.С. Черникова
(расшифровка подписи)